

PG/2025/ **41187** del 16/01/2025

## **CONSIGLIO MUNICIPALITÀ 9 – PIANURA/SOCCAVO**

### **PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL GIORNO 16 dicembre 2024**

L'anno 2024, addì 16 del mese di dicembre, convocato nei modi di legge alle ore 12:00, si riunisce il Consiglio di IX Municipalità, in piazza Giovanni XXIII n.2. Alle ore 12:31, si apre il Consiglio per la trattazione dei seguenti argomenti iscritti all'Ordine del Giorno, debitamente pubblicati all'Albo Pretorio:

1. Espressione di Parere in relazione sulla Deliberazione di Giunta Comunale n. 497 del 14/11/2024, di proposta al Consiglio. Approvazione del regolamento per la gestione e la locazione e degli immobili comunali ad uso abitativo di proprietà del Comune di Napoli.
2. Giornata internazionale contro la violenza sulle donne. Approvazione iniziativa della III commissione e del Vicepresidente presentata all'Assessore Pari Opportunità, agli atti di questa Municipalità con PG/2024/1014395.
3. Proposta al Consiglio di Delibera di Giunta Municipale n. 10/2024 "Richiesta di uno studio di fattibilità all'Amministrazione Comunale circa la possibilità di estendere la linea della metropolitana anche al quartiere di Pianura".
4. Proposta al Consiglio di Delibera di Giunta Municipale n. 11/2024 "Richiesta di estensione della raccolta differenziata Porta a Porta".
5. Proposta al Consiglio di Delibera di Giunta Municipale n. 12/2024 "Richiesta di impegno di spesa per la prossima Previsione di Bilancio 2025 dello stanziamento delle risorse necessarie con l'obiettivo di rendere accessibile l'Aula Consiliare della IX Municipalità presso il Polifunzionale".
6. Proposta al Consiglio di Delibera di Giunta Municipale n. 13/2024. In occasione della tappa del Giro d'Italia 2025 a Napoli, proposta di Delibera al Consiglio Municipale, "Impegnare l'Amministrazione Comunale a includere un passaggio attraverso le periferie di Pianura e Soccavo della tappa napoletana del Giro d'Italia 2024".

Presiede la seduta il Presidente della Municipalità 9, Avv. Andrea Saggiomo.

Assiste, in qualità di Segretario, il Direttore della IX Municipalità, dott.ssa Antonietta Agliata.

È presente l'Assessore Tommaso Nugnes.

Il Presidente Saggiomo dà il benvenuto ai Consiglieri e invita il Segretario a procedere all'appello nominale degli stessi.

**Risultano presenti i Consiglieri:**

**Baiano Angela - Bassano Federica - Bianchimani Roberto - Birra Giorgio - De Simini Antonio - Di Costanzo Luca - Di Gennaro Valentina - Di Martino Antonio - Izzi Elio - Lo Giudice Giovanna - Luongo Franco - Monaco Patrizia - Palmese Salvatore - Patierno Ugo - Ragno Assunta - Romano Agostino - Sanges Salvatore - Tirelli Fabio - Varchetta Vincenza - Zecconi Luigi**

**Risultano assenti i Consiglieri:**

**Curcio Massimo - De Giulio Teresa - Gaetano Giuseppe - Gelormini Mario - Lezzi Maurizio - Mangiapia Giovanni - Mazziotti Mario - Petra Valerio - Pisano Roberto - Valentino Mattia**

Risultano **presenti 20 Consiglieri più il Presidente**, pertanto, la seduta è valida.

Il Presidente **nomina scrutatori i Consiglieri:** Bianchimani, Luongo, Tirelli.

Alle ore 12:34 entra l'Assessore Marco Lanzaro.

Prima dei lavori, il Presidente informa i presenti di una circostanza appresa poco prima: i NAS hanno effettuato un sopralluogo presso il circolo Risorgimento; in seguito alle anomalie riscontrate, vi sono 30 giorni per i dovuti adempimenti del caso e, nelle more, il servizio di refezione scolastica è stato sospeso.

Il Direttore precisa che l'Ufficio Tecnico si è recato sul posto e che si sta già adoperando per gli adempimenti.

Successivamente, il Consigliere De Simini chiede in merito agli eventi natalizi.

Il Direttore risponde che questi procederanno regolarmente e che la locandina, che è redatta dagli aggiudicatari, sarà inoltrata a tutti i Consiglieri.

Si procede con la trattazione del primo punto all'Ordine del Giorno:

Espressione di Parere in relazione sulla Deliberazione di Giunta Comunale n. 497 del 14/11/2024, di proposta al Consiglio. Approvazione del regolamento per la gestione e la locazione e degli immobili comunali ad uso abitativo di proprietà del Comune di Napoli.

Il Presidente comunica che la IV Commissione, che ha la delega sull'argomento, ha redatto un'espressione di parere.

Il Consigliere Di Costanzo legge il documento relativo in cui la IV Commissione esprime parere contrario e sfavorevole alla Delibera di Giunta Comunale in oggetto.

Il Presidente chiede a quali immobili si fa riferimento.

Il Consigliere Tirelli risponde che ci si riferisce agli immobili disponibili e indisponibili.

Il Direttore spiega che, invece, questo regolamento è necessario in quanto riferito ai soli alloggi del patrimonio disponibile, quelli *iure privatorum*, ossia che il Comune di Napoli può allocare alla pari di un privato.

**Alle ore 12:40 esce il Consigliere Lo Giudice Giovanna: sono presenti 19 Consiglieri più il Presidente.**

Il Direttore precisa che si è ritenuto opportuno disciplinare i contratti in maniera uniforme. Sottolinea che il Comune di Napoli deve dare prova di gestione finalizzata affinché non si abbia una perdita per l'ente e che la partecipazione alla procedura non è consentita a coloro che presentano un reddito annuale inferiore a Euro 15.000,00. Precisa che occorre che ci sia la possibilità di poter locare gli alloggi avendo delle garanzie di pagamento.

**Alle ore 12:47 esce il Consigliere Monaco Patrizia: sono presenti 18 Consiglieri più il Presidente.**

Il Consigliere Birra interviene per comunicare di aver chiesto precedentemente ai componenti della IV Commissione di fare un incontro con il Direttore, avendo compreso che ci si riferisse ai beni disponibili. Birra sottolinea che il chiarimento del Direttore è stato importante e aggiunge che i Consiglieri sono amministratori pubblici ma che sono anche politici. Riporta che spesso gli utenti giungono in Municipalità avanzando richieste e che, molte volte, non si ha il coraggio di dire loro di no. Alla luce dei chiarimenti, non ritiene che quel documento vada approvato e propone, eventualmente, di farne un altro.

Birra si definisce operativo e afferma che la Giunta ha tante cose da fare quando vi sono invece Assessori che non presenziano mai ai Consigli e che, ad oggi, non si sa nulla relativamente alla questione dell'aula consiliare. Dichiarò: "Se la Municipalità deve continuare a esistere, bisogna dare una svolta, sia riguardo al luogo dove si tiene il Consiglio, sia per l'operatività. Il territorio ha bisogno della presenza continua e gli Uffici Tecnici dovrebbero fare un giro per il territorio".

Il Direttore, intanto, comunica che l'ing. Davini ha riferito di trovarsi presso la scuola Risorgimento, confermando che la refezione sarà sospesa.

Il Consigliere Birra, inoltre, sottolinea anche la questione del posizionamento dei cassonetti in via Padula che, secondo la sua opinione, sono troppi.

Il Consigliere Bianchimani condivide il documento della Commissione affermando: "Il Comune di Napoli si sta trasformando in una immobiliare". Pensa che la Delibera non promuove una vera riorganizzazione del bisogno alla casa e che possa dar luogo al proliferare di Bed and Breakfast. Il Consigliere sottolinea di non essere favorevole alla proposta della Giunta Comunale.

**Alle ore 13:00 esce il Consigliere Di Gennaro Valentina: sono presenti 17 Consiglieri più il Presidente.**

Il Consigliere Di Costanzo conferma quanto scritto nel documento della IV Commissione, sostenendo che il diritto ad abitare non può sottostare alle regole del mercato. Evidenzia il problema dell'aumento degli affitti in tutto il comune. Dichiarò che il Comune di Napoli dovrebbe regolamentare la situazione turismo e che la città sta perdendo la sua identità: tutto, secondo il Consigliere, è ormai fondato sul *food*. Di Costanzo pensa che occorra un turismo che non danneggi la città: nonostante il regolamento preveda "un freno" rispetto ai Bed and Breakfast, vi sono siti che consentono di proporre affitti. Afferma: "Questa Delibera va contrastata da parte dei territori: non si può fare speculazione sul diritto all'abitare".

**Alle ore 13:05 esce il Consigliere Sanges Salvatore: sono presenti 16 Consiglieri più il Presidente.**

Il Consigliere Di Martino, riguardo al fatto che la partecipazione alla procedura non è consentita a coloro che presentano un reddito annuale inferiore a Euro 15.000,00, sottolinea che il reddito può non corrispondere all'ISEE. Inoltre, evidenzia i costi elevati degli affitti.

Alle ore 13:06 entra l'Assessore Vittorio Monticelli.

Alle ore 13:08 il Consigliere Baiano chiede la verifica del numero legale.

**Risultano presenti i Consiglieri:**

**Baiano Angela - Bassano Federica - Bianchimani Roberto - De Simini Antonio - Di Costanzo Luca - Di Martino Antonio - Izzi Elio - Luongo Franco - Mangiapia Giovanni - Palmese Salvatore - Patierno Ugo - Petra Valerio- Ragno Assunta - Romano Agostino - Tirelli Fabio - Varchetta Vincenza - Zeconi Luigi**

**Risultano assenti i Consiglieri:**

**Birra Giorgio - Curcio Massimo - De Giulio Teresa - Di Gennaro Valentina - Gaetano Giuseppe - Gelormini Mario - Lezzi Maurizio - Lo Giudice Giovanna - Mazziotti Mario - Monaco Patrizia - Pisano Roberto - Sanges Salvatore - Valentino Mattia**

Risultano presenti 17 Consiglieri più il Presidente: la seduta procede.

Il Direttore, precisa che, in merito agli ERP, si guarderà solo l'ISEE, per il patrimonio disponibile il reddito è fissato a minimo Euro 15.000,00.

Si procede alla votazione, per appello nominale, del documento relativo all'espressione di parere (contrario) in merito al Deliberato del Comune.

**Alle ore 13:11 rientra il Consigliere Birra Giorgio.**

Con 10 astenuti (Baiano, Bassano, Birra, De Simini, Luongo, Palmese, Patierno, Ragno, Vicepresidente Varchetta e Presidente Saggiomo) e 9 favorevoli (Bianchimani, Di Costanzo, Di Martino, Izzi, Mangiapia, Petra, Romano, Tirelli, Zeconi) il documento relativo al parere contrario passa.

**Alle ore 13:16 esce il Consigliere Palmese Salvatore.**

**Alle ore 13:16 entra il Consigliere Mazziotti Mario.**

Si tratta il secondo punto all'Ordine del Giorno:

Giornata internazionale contro la violenza sulle donne. Approvazione iniziativa della III commissione e del Vicepresidente presentata all'Assessore Pari Opportunità, agli atti di questa Municipalità con PG/2024/1014395.

Si vota il relativo documento per alzata di mano.

All'unanimità dei presenti, il documento è approvato.

Si procede con il terzo punto all'Ordine del Giorno:

Proposta al Consiglio di Delibera di Giunta Municipale n. 10/2024 "Richiesta di uno studio di fattibilità all'Amministrazione Comunale circa la possibilità di estendere la linea della metropolitana anche al quartiere di Pianura".

Il Consigliere Di Costanzo dichiara di esprimere parere favorevole e propone di fare richiesta agli enti che gestiscono il trasporto su rotaie, di poter prevedere mezzi di collegamento.

Il Presidente invita i Consiglieri a redigere un documento in proposito.

Il Consigliere Bianchimani afferma che sarebbe opportuno a chiedere all'EAV un impegno per il prolungamento degli orari delle corse.

Si procede alla votazione del documento per alzata di mano.

I Consiglieri sono favorevoli, eccetto Zeconi e Izzi, che sono contrari.

A maggioranza dei presenti, viene approvata la proposta relativa allo studio di fattibilità per la richiesta della metropolitana.

Si procede alla trattazione del quarto punto all'Ordine del Giorno:

Proposta al Consiglio di Delibera di Giunta Municipale n. 11/2024 "Richiesta di estensione della raccolta differenziata Porta a Porta".

Il Presidente spiega che, sulla scorta della disponibilità di ASIA, si è chiesto a quest'ultima di procedere con l'impegno per l'estensione della raccolta differenziata a cinque frazioni.

Vi sono due emendamenti presentati: uno redatto dalla III Commissione, l'altro dal Consigliere Luongo.

Il Presidente chiede se qualche membro della III Commissione voglia dare lettura dell'emendamento prodotto ma nessuno della maggioranza è presente.

Quindi, il Consigliere Luongo legge l'emendamento da lui redatto.

Il Consigliere Bianchimani esce, chiedendo la verifica del numero legale.

**Alle ore 13:30 esce il Consigliere Bassano Federica.**

Alle ore 13:31 si procede alla verifica del numero legale.

**Risultano presenti i Consiglieri:**

**Baiano Angela - Di Costanzo Luca - Di Martino Antonio - Luongo Franco - Mangiapia Giovanni - Petra Valerio - Romano Agostino - Tirelli Fabio - Varchetta Vincenza - Zeconi Luigi**

**Risultano assenti i Consiglieri:**

**Bassano Federica - Bianchimani Roberto - Curcio Massimo - De Giulio Teresa - De Simini Antonio - Di Gennaro Valentina - Gaetano Giuseppe - Gelormini Mario - Izzi Elio - Lezzi Maurizio - Lo Giudice Giovanna - Mazziotti Mario - Monaco Patrizia - Palmese Salvatore - Patierno Ugo - Pisano Roberto - Ragno Assunta - Sanges Salvatore - Valentino Mattia**

Risultano presenti 10 Consiglieri più il Presidente: alle ore 13:32 la seduta di Consiglio è sciolta per carenza del numero legale.

Il Segretario  
*Dott.ssa Antonietta Agliata*

Il Presidente  
*Avv. Andrea Saggiomo*